

## DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIĒKU IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01001212340 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001212372002 Ēkas kadastra apzīmējums



12 stāvu dzīvojamā māja Dravnieku ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212372002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210231 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18848. Dzīvojamā māja ir 71 dzīvokļu īpašums.



Esošs ceļa servitūts



Piebraucamais ceļš



Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 4560 kv.m. Apbūves intensitāte 143% (atļautais maks. 290%), brīvā teritorija 60% (atļautais min. 21%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

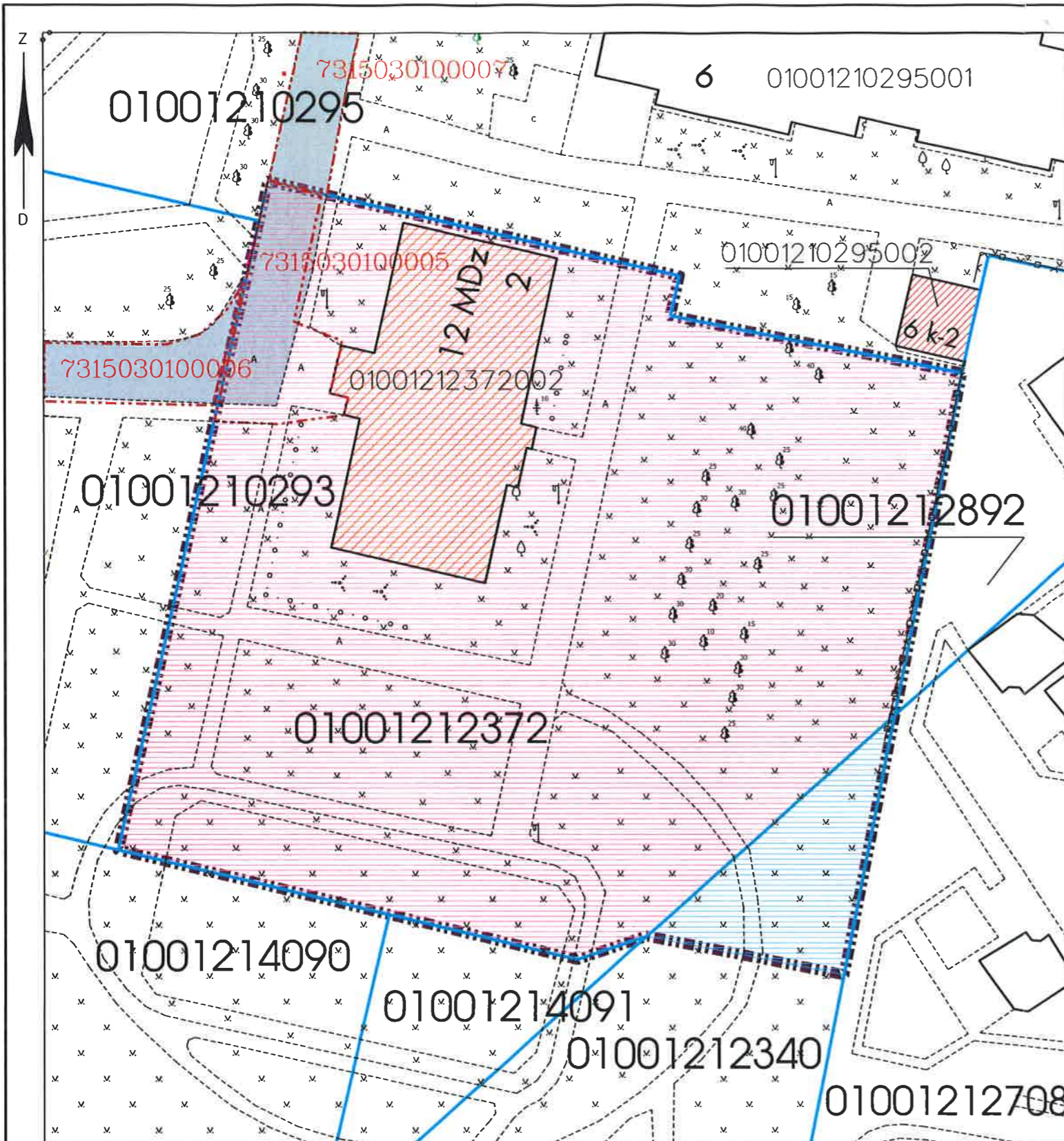


Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212372, platība 4308 kv.m, kas ir nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212372 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000319159.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 252 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24063.

### Atrašanās vieta kvartālā:



### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500